

Persbericht

BRUGEL KEURT DE WATERTARIEVEN GOED VOOR 2022-2026

08/12/2021 – BRUGEL, de Brusselse reguleringsinstantie op het gebied van elektriciteit, gas en de controle van de waterprijs, keurt de tariefvoorstellen van VIVAQUA en HYDRIA (voorheen SBGE) goed. Deze nieuwe, eerlijke en rechtvaardige tarieven garanderen een efficiënte en duurzame dienstverlening voor alle Brusselaars.

Als neutrale partij en onafhankelijk van de regering heeft BRUGEL rekening gehouden met zowel de behoeften van de operatoren alsook de economische realiteit van de watergebruikers. Het doel is om de juiste balans te vinden om de tarieven op een aanvaardbaar niveau vast te stellen en tegelijkertijd de historische onderinvestering in de watersector op te vangen.

Deze beslissing maakt het mogelijk, enerzijds, ervoor te zorgen dat de dienstverlening aan de Brusselse gezinnen voorbeeldig blijft en, anderzijds, alle kosten gedragen door de waterleidingbedrijven en hun door de Regering goedgekeurde investeringen te financieren.

"De nieuwe tarieven vormen de basis voor een stabiele financiële structuur binnen de sector en garanderen de duurzaamheid van de activiteiten. Tegelijkertijd beletten zij dat de wateroperatoren een monopolistische winst verwerven. Kortom, BRUGEL controleert de actoren en garandeert daarbij een kwalitatieve dienstverlening", benadrukt Kevin Welch, waarnemend voorzitter van BRUGEL.

NIEUWE TARIEVEN: WAT IS DE IMPACT VOOR DE BRUSSELSE HUISHOUDENS?

In het algemeen zullen alle huishoudens die tot hiertoe een progressief tarief hadden¹, een hogere factuur ontvangen in 2022. Voor een huishouden van twee personen² zal de jaarlijkse factuur met 15% stijgen, wat neerkomt op een verhoging met € 39. De factuur 2022 van dat huishouden zal derhalve € 299 bedragen, in plaats van € 260.

Ook de waterfactuur van de niet-huishoudelijke gebruikers zou in 2022 met 15% moeten stijgen t.o.v. 2021. Een onderneming die 400 m³ water verbruikt, zal haar waterfactuur zien stijgen van € 1.564 (excl. btw) tot € 1.799 (excl. btw).

Deze tarieven, die **op 1 januari 2022** van kracht worden, zullen vervolgens gedurende de tariefperiode verhoogd worden, met een algemene verhoging van 4% in 2023 en een indexering van 2% op 1 januari van elk jaar, van 2024 tot 2026.

Ondanks deze prijsverhoging, blijft het watertarief in Brussel nog onder het niveau van dat van Wallonië en Vlaanderen.

MECHANISME VOOR SOCIALE TUSSENKOMST

Er wordt op gewezen dat deze tariefverhoging gepaard zal gaan met een reeks sociale en beschermende maatregelen (sociale interventie, verbod op afsluiting, enz.) die momenteel door de

¹ Het progressieve watertarief in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zou in 2022 moeten verdwijnen door een wettelijke bepaling.

² Berekend voor een huishouden van twee personen met een gemiddeld jaarverbruik van 35 m³ per persoon.

wetgever worden goedgekeurd en die tegen het eind van dit jaar in een ordonnantie zullen worden opgenomen.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN VIVAQUA

Deze tarieven zijn ook gebaseerd op de nieuwe algemene voorwaarden van VIVAQUA, die op 7 december ook door BRUGEL werden goedgekeurd. Die zijn het resultaat van een lange samenwerking tussen de operator en BRUGEL. Zij betekenen een belangrijke stap voorwaarts op het gebied van de bescherming van de gebruiker en laten geen twijfel meer bestaan over de taken die op VIVAQUA rusten.

De wateroperatoren gaan nu over op een gereguleerd systeem met een objectieve en neutrale regulator die eerlijke en billijke tarieven vaststelt.

Bijlagen:

- ***Bijlage 1: Opdeling van de waterfactuur***
- ***Bijlage 2: Vergelijking tussen de gewesten en visuele weergave van de evolutie van de factuur***
- ***Bijlage 3: Samenvatting van de tariefvoorstellen***
- ***Bijlage 4: Samenvatting van de algemene voorwaarden***
- ***Bijlage 5: Infografiek van de gereguleerde activiteiten***

Over BRUGEL

BRUGEL is de Brusselse reguleringsinstantie op het gebied van elektriciteit, gas en de controle van de waterprijs. In dit kader levert BRUGEL op een collaboratieve en onafhankelijke wijze reglementaire, analytische en prospectieve expertise aan, om een motor te zijn voor strategische voorstellen, aanbevelingen te doen over de marktdynamiek en efficiënte en sociaal rechtvaardige prijsmodellen voor te stellen en toe te passen. Onafhankelijk maar in actief overleg bepaalt BRUGEL de tarieven van de operatoren met het oog op een doeltreffende en blijvende dienstverlening.

www.brugel.brussels

Perscontacten

BRUGEL

Adeline Moerenhout

Communicatieverantwoordelijke

amoerenhout@brugel.brussels

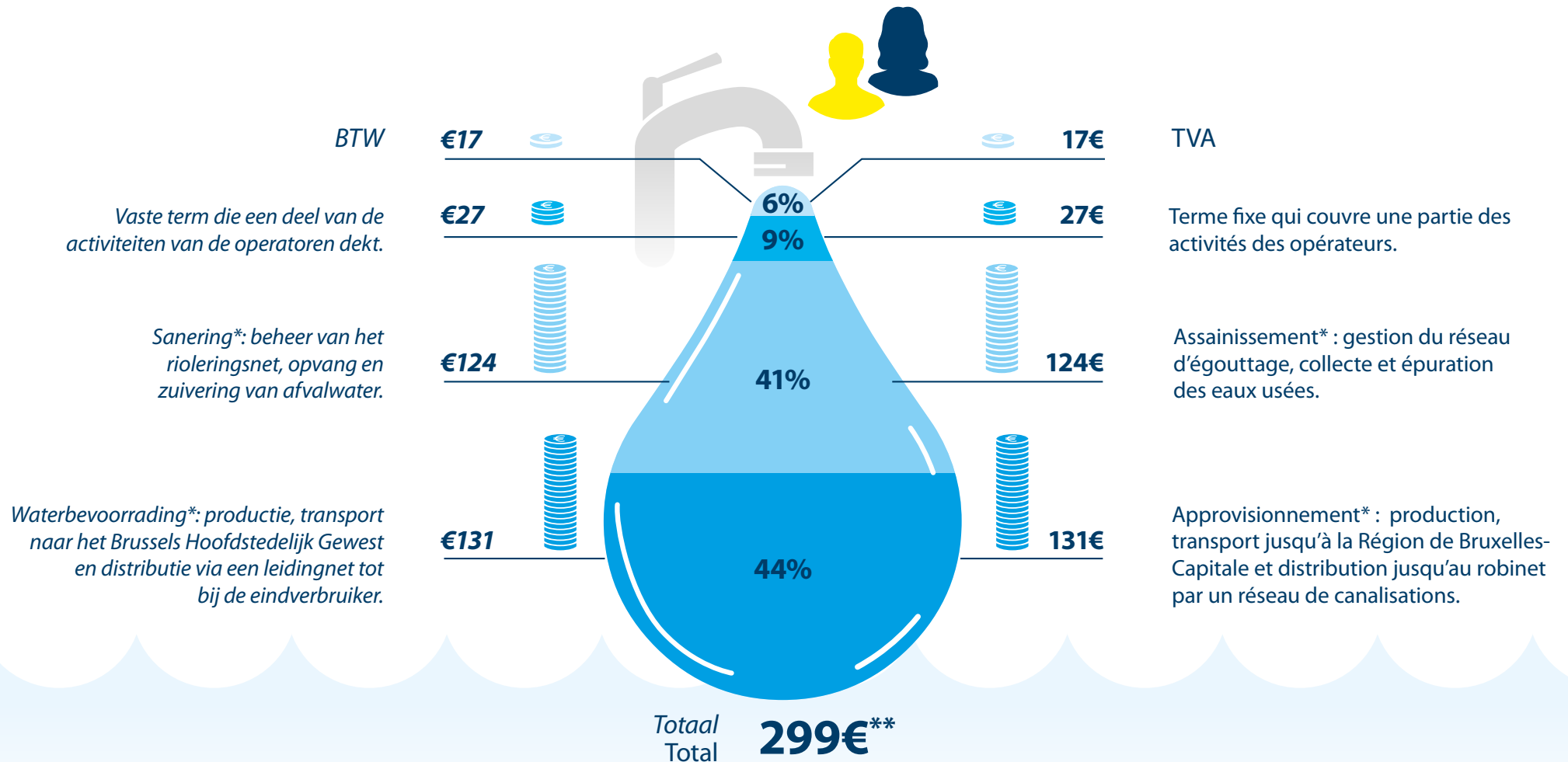
T: 02/563.02.26 - Gsm: 0499/99.88.64

Uitsplitsing van een rekening voor 2 personen (35m³/jaar/pers.)

Uitsplitsing van de prijs van water en sanering op basis van een totale jaarlijkse rekening van 299 euro voor een gemiddeld verbruik van 35 kubieke meter per jaar.

Découpage d'une facture de 2 personnes (35m³/an/pers.)

Répartition du prix de l'eau et de l'assainissement sur base d'une facture totale annuelle de 299€ pour une consommation moyenne de 35 mètres cubes par an.



* De kosten van sanering en waterbevoorrading zijn gebaseerd op het verbruik van het huishouden. Het sociaal waterfonds is ook in deze onderdelen opgenomen.

** De cijfers zijn gebaseerd op een jaarlijks verbruik van een huishouden van 2 personen van 35m³/persoon.

* Le coût de l'assainissement et de l'approvisionnement est basé sur la consommation du ménage. Le fonds social de l'eau est également intégré dans ces composantes.

** Les chiffres sont basés sur une consommation annuelle d'un ménage de 2 personnes de 35m³/pers.

Bijlage 2: Vergelijking tussen de gewesten

HUISHOUDELIJK VERBRUIK - VERGELIJKING TUSSEN GEWESTEN

€ incl. btw	35m ³ /jaar/persoon		
	2022	2021	
Huishouden (#personen)	Brussel	Charleroi	Gent
1	164 €	200 €	253 €
2	299 €	386 €	401 €
3	434 €	572 €	548 €
4	570 €	758 €	695 €

EVOLUTIE VAN DE FACTUUR VAN DE HUISHOUDELIJKE VERBRUIKERS

Bekijk de impact van de nieuwe watertarieven met [onze Power Bi-tool](#).

Bijlage 3: Samenvatting van de tariefvoorstellen

PROCEDURE

In maart 2021 publiceerde BRUGEL de eerste tariefmethodologie voor de vaststelling van de watertarieven in het Brussels Gewest voor de periode 2022-2026. Op basis daarvan stelden de wateroperatoren (HYDRIA - voorheen SBGE - en VIVAQUA) hun eerste tariefvoorstellen op, die aan BRUGEL werden overgemaakt. Die voorstellen werden de afgelopen maanden uitvoerig besproken met de operatoren.

Overeenkomstig de Kaderordonnantie Water moet BRUGEL de conformiteit van het tariefvoorstel met de tariefmethodologie nagaan. De in de methodologie gemaakte en goedgekeurde keuzes kunnen in deze valideringsfase niet opnieuw ter discussie worden gesteld. BRUGEL heeft een ontwerpbeslissing opgesteld over elk tariefvoorstel van de operatoren.

Deze ontwerpbeslissingen zijn ter raadpleging voorgelegd aan BRUPARTNERS en aan het Comité van Watergebruikers. Op basis van deze adviezen heeft BRUGEL het tariefvoorstel van HYDRIA eind oktober goedgekeurd en heeft zij aan VIVAQUA gevraagd om zijn tariefvoorstel aan te passen. BRUGEL heeft de definitieve validering van dit voorstel op 7 december 2021 goedgekeurd.

ALGEMENE BESCHOUWINGEN

De tariefvoorstellen omvatten alle kosten die door de tarieven moeten worden gedekt. Wat de operationele kosten betreft, bevat de methodologie een aantal beginselen die de operatoren zouden moeten beheersen en rationaliseren, maar het effect blijft op korte termijn vrij beperkt. De investeringen worden overgenomen van de meerjareninvesteringsplannen (MIP) die door de regering werden goedgekeurd. BRUGEL heeft enkel controle over de investeringen buiten het Waterbeheerplan.

Het zijn de toekomstige investeringen en de beperkte beschikbaarheid van 'externe' middelen om hun financiering te verzekeren die de stijging van de prijs verklaren. Aangezien de toekenning van nieuwe subsidies niet op de agenda staat en de door de regering goedgekeurde investeringen moeten worden uitgevoerd, zal het tariefvoorstel om evenwichtig te zijn de tarieven moeten vaststellen op een aanvaardbaar niveau, door nieuwe schulden aan te gaan, binnen de grenzen van de geldende financiële ratio's³ gedurende de tariefperiode.

³ Vastgesteld door de Europese Investeringsbank - EIB

TARIEFVOORSTEL VAN HYDRIA

Op basis van de informatie die HYDRIA verstrekte kan BRUGEL het ingediende tariefvoorstel goedkeuren. Dit omvat een vast tarief van 0,5757 euro/m³ exclusief btw voor de volledige regulatoire periode (2022-2026). HYDRIA zal de gewestelijke zuiveringsactiviteiten aan VIVAQUA factureren op deze basis.

BRUGEL heeft alle kosten gecontroleerd die deel uitmaken van de enveloppe die door de tarieven moet worden gedekt. Deze enveloppe wordt uitgesplitst volgens de verschillende ⁴kostencategorieën die in de methodologie worden gedefinieerd. De prognoses zijn ook gebaseerd op het laatste door de regering goedgekeurde MIP en op de subsidies die in het beheerscontract zijn voorzien. Samengevat komt het voorstel van HYDRIA neer op:

€	2022	2023	2024	2025	2026	verbruik
Totale kosten gedragen door de operator	78.145.404	79.380.711	79.567.297	80.087.332	81.142.543	79.664.657
Kostendeckking door de subsidies	36.434.666	37.163.359	37.906.626	38.664.759	39.438.054	37.921.492
Kostendeckking door derden (Aquafin)	8.239.049	8.335.871	8.417.694	8.504.655	8.590.217	8.417.497
Andere opbrengsten (GSC ...)	676.167	676.033	676.553	677.148	677.668	676.714
Kostendeckking door de tarieven	32.795.522	33.205.447	32.566.422	32.240.769	32.436.602	32.648.952
'Cost +' -tarief €/m ³	0,5466	0,5534	0,5428	0,5373	0,5406	0,5441
Billijke marge ⁵ (BM)	696	7.531	12.339	17.888	23.584	12.408
TFM	1.880.286	1.880.286	1.880.286	1.880.286	1.880.286	1.880.286
Totaal tarief €/m ³	0,5779	0,5849	0,5743	0,5690	0,5723	0,5757

De toegelaten financieringsmarge (TFM⁶) werd door HYDRIA gebruikt als een aanpassingsvariabele om een tariefstabilisatie over de periode voor te stellen.

De beslissing van BRUGEL bevat enkele opmerkingen over de prognose van bepaalde kosten, maar die hebben geen invloed op het bedrag van het tariefvoorstel. BRUGEL vestigt ook de aandacht op het feit dat een economisch herstel na de gezondheids crisis zou kunnen leiden tot hogere inflatiecijfers dan deze die op dit moment voor de komende jaren worden voorspeld. In voorkomend geval voorziet de methodologie in de mogelijkheid om de tarieven tijdens de periode aan te passen indien nodig

⁴ Beheersbare (met of zonder efficiëntiefactor) en niet-beheersbare kosten.

⁵ Ter herinnering: deze begrippen zijn toegelicht in een samenvattende nota:

<https://www.brugel.brussels/publication/document/notype/2020/nl/Tariefmethodologie-water-Algemene-beginselen.pdf>

⁶ Die toegelaten financieringsmarge moet het mogelijk maken om de reflectiviteit te waarborgen van de kosten die ze effectief zal moeten maken voor een evenwichtige ontwikkeling van de investeringen die nodig zijn om de openbardienststopdrachten uit te voeren. De marge werd vastgesteld op basis van de geraamde kasstromen.

TARIEFVOORSTEL VAN VIVAQUA

Het tariefvoorstel van VIVAQUA heeft zowel betrekking op de periodieke tarieven (levering en zuivering) als op de niet-periodieke tarieven (technische en administratieve diensten).

De periodieke tarieven

BRUGEL heeft het totale budget dat door de tarieven moet worden gedekt, gecontroleerd op basis van het principe van de werkelijke kosten.

De tariefenveloppe van VIVAQUA kan als volgt worden samengevat:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Totale kosten gedragen door de operator	<u>294.686.886</u>	<u>300.004.617</u>	<u>303.633.449</u>	<u>306.338.526</u>	<u>314.109.560</u>
Financieringsmarge	16.237.137	21.567.726	24.671.981	28.687.443	27.797.531
Billijke marge (BM)	1.006.352	1.863.671	1.638.538	1.618.250	1.610.815
Kostendekking door de subsidies GBH	0	0	0	0	0
Kostendekking door derden	10.179.394	10.575.145	11.418.446	11.658.943	12.329.943
Dekking door de opbrengsten van de aanverwante activiteiten	43.867.797	44.320.209	44.215.118	44.805.248	45.022.745
Verworpen kosten:	3.736.302	4.029.818	4.324.895	4.605.209	4.887.172
Kostendekking door de tarieven	254.146.883	264.510.844	269.985.507	275.574.819	281.278.046

Deze tariefbegroting, uitgesplitst naar levering en zuivering, stelde VIVAQUA in staat de nieuwe tarieven vast te stellen op basis van de geraamde volumes van waterverbruik en de bezettingseenheden.

Aangezien de afschaffing van het progressieve tarief werd vastgelegd door de regering en ingaat zodra de wijzigingen van de Kaderordonnantie Water in werking treden, komt dit punt slechts voor een deel aan bod in de beslissing.

Wat de lineaire tarieven betreft, ziet het tariefvoorstel van VIVAQUA, met ingang van 1 januari 2022, eruit als volgt:

- Vaste term (huishoudelijk en niet-huishoudelijk): € 27,37/eenheid excl. btw, hetzij € 29,02 incl. btw
- Variabele term:
 - Voor huishoudelijke gebruikers: € 3,64/m³ excl. btw, hetzij € 3,86/m³ incl. btw
 - Voor niet-huishoudelijke gebruikers: € 4,43/m³ excl. btw, hetzij € 4,69/m³ incl. btw

Deze nieuwe tarieven resulteren in een totale verhoging van de factuur met 15% voor middelgrote huishoudelijke verbruikers en niet-huishoudelijke verbruikers.

De impact van de nieuwe tarieven op de verschillende soorten verbruikers is als volgt:

Aantal inwoners	m ³ /inwoner	2021	2022	Evolutie '21-'22 (%)	Evolutie '21-'22 (€)
1	25	95	126	+33%	31 €
2	25	166	222	+34%	56 €
3	25	236	319	+35%	83 €
4	25	306	415	+36%	109 €
1	35	143	164	+15%	21 €
2	35	260	299	+15%	39 €
3	35	378	434	+15%	56 €
4	35	495	570	+15%	75 €
1	40	171	183	+7%	12 €
2	40	317	338	+7%	21 €
3	40	462	492	+6%	30 €
4	40	608	647	+6%	39 €
Niet-huishoudelijk	100	409	470	+15%	61 €
	200	793	913	+15%	120 €
	400	1564	1799	+15%	235 €

Als we dit tariefvoorstel bestuderen, stellen we het volgende vast:

- VIVAQUA stelt eenzelfde vaste termijn voor voor huishoudelijke en niet-huishoudelijke gebruikers.
- Wat de variabele termijn (€/m³) betreft, wil VIVAQUA het bestaande verschil (gemiddeld 21,5%) handhaven tussen huishoudelijke en niet-huishoudelijke gebruikers.

Wat de analyse van de gevolgen betreft, komen we tot de volgende bevindingen:

1. Huishoudens met een laag of gemiddeld verbruik die tot dusver onder het progressieve tarief vielen, zullen hun factuur in 2022 zien stijgen.
2. De weinige huishoudens met een hoog verbruik (momenteel gefactureerd in de bovenste schijven van het progressieve tarief) zullen hun factuur minder sterk zien stijgen.
3. In mindere mate zullen de weinige huishoudens die momenteel tegen het lineaire (enkelvoudige) tarief worden aangerekend, hun factuur vanaf 2022 licht zien dalen als gevolg van de toepassing van het lineaire binnenlandse tarief.

Ondanks deze door VIVAQUA voorgestelde verhogingen blijven de Brusselse watertarieven lager dan die in andere gewesten van het land.

Mechanisme voor sociale tussenkomst

Het is niet aan BRUGEL om een sociaal watertarief in te voeren via de tariefmethodologieën. Aangezien de volledige financiering van deze maatregelen door een subsidie moet worden gewaarborgd, bevat het tariefvoorstel van VIVAQUA geen component voor dit sociale tarief. Het ontwerp van wijzigingsordonnantie tot invoering van nieuwe sociale maatregelen in de watersector was op de datum van goedkeuring van deze beslissing nog niet gepubliceerd, maar zou dat wel moeten zijn tegen dat de tarieven in januari 2022 van kracht worden. Deze ontwerpordonnantie voorziet in een interventiemechanisme dat ten goede komt aan ongeveer een kwart van de Brusselse huishoudens.

Voor de niet-periodieke tarieven

De niet-periodieke tarieven dekken de kosten van de verschillende technische en administratieve diensten die door VIVAQUA worden geleverd. Deze verschillende tarieven worden vastgelegd voor de volledige regulatoire periode (5 jaar), maar kunnen in de loop van de periode worden herzien (naar boven of naar beneden) op grond van een expliciete rechtvaardiging en na advies van BRUGEL.

Deze tarieven (+/- 80) werden door BRUGEL in detail onderzocht en met VIVAQUA besproken.

BRUGEL heeft alle niet-periodieke tarieven van VIVAQUA goedgekeurd. De beslissing bevat enkele opmerkingen over specifieke tarieven en BRUGEL vestigt de aandacht op de volgende tarieven:

- De tarieven voor aansluiting op het distributienet en voor aansluiting op het rioolnet stijgen sterk tussen 2021 (ongewijzigd sinds 2014) en 2022. Deze tarieven zijn tegen kostprijs, zonder verdeling van de kosten over de gemeenschap.
- Wat de aansluiting op het rioolnet betreft, is er een groot verschil tussen een aansluiting na installatie van een nieuwe riolering door VIVAQUA of een aansluiting op de bestaande riolering op verzoek van de gebruiker. VIVAQUA biedt voor deze dienst geen voorkeurstarief of kostendeling aan.

Daarnaast heeft BRUGEL bedenkingen bij de door VIVAQUA opgegeven kosten voor het uitvoeren van wateranalyses (drinkbaarheid/lood). BRUGEL zal tijdens de regulatoire periode bijzondere aandacht besteden aan de efficiëntie van deze activiteit.

Bijlage 4: Samenvatting van de algemene voorwaarden

PROCEDURE

De ordonnantie van 8 september 1994 tot regeling van de drinkwatervoorziening via het waterleidingnet in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast BRUGEL in artikel 3 met de goedkeuring van de algemene voorwaarden van VIVAQUA.

Om deze opdracht te vervullen, is op initiatief van de regulator een proces van gezamenlijke herziening opgezet. VIVAQUA heeft een tekstvoorstel naar BRUGEL gestuurd, waarna BRUGEL het gedurende 2 maanden ter openbare raadpleging heeft voorgelegd.

BRUGEL ontving alle feedback van Leefmilieu Brussel (LB) en het Comité van Watergebruikers (CWG). In haar advies voorafgaand aan 12 oktober 2021, verzocht BRUGEL om verschillende wijzigingen van het voorstel, met name op basis van de feedback van LB en het CWG; Op 10 november ontving BRUGEL een aangepast tekstvoorstel van VIVAQUA, dat op 7 december 2021 werd goedgekeurd door de raad van bestuur van BRUGEL.

ALGEMENE BESCHOUWINGEN

BRUGEL is tevreden met het werk van VIVAQUA tijdens de samenwerking en met de kwaliteit van de inhoud van de algemene voorwaarden. BRUGEL is ervan overtuigd dat de voorgestelde tekst een positieve invloed zal hebben op de bescherming van de Brusselse gebruikers. De rechtszekerheid, de gedetailleerdheid, de nauwkeurigheid en de duidelijkheid van de tekst, met name wat de verplichtingen en taken van VIVAQUA betreft, moeten worden benadrukt.

De door VIVAQUA in de tekst aangebrachte wijzigingen, naar aanleiding van het advies van BRUGEL, zijn in overeenstemming met de bescherming van de gebruiker en met de federale en gewestelijke wetgeving. BRUGEL heeft derhalve de laatste versie van de algemene voorwaarden en het technische voorschriften goedgekeurd.

INHOUD VAN HET DOCUMENT

Met het oog op een optimale leesbaarheid zijn de technische voorschriften en de louter regelgevende bepalingen afzonderlijk behandeld. De technische voorschriften bevatten de regels die door VIVAQUA moeten worden nageleefd wanneer zijn technici werkzaamheden uitvoeren in de lokalen van de gebruiker. De regelgevende bepalingen regelen de relatie tussen de operator en de gebruiker.

De algemene voorwaarden zijn opgesplitst in verschillende delen: de algemene bepalingen (verplichtingen van VIVAQUA, toegankelijkheid van de installaties, verantwoordelijkheid van de gebruiker, ...), de elementen betreffende de aansluiting, de regels betreffende het abonnement, de artikelen betreffende de meting en ten slotte de bepalingen betreffende de tarieven en de facturering. Indien de bepaling met een asterisk is gemarkeerd, geldt voor de door deze asterisk vermelde dienst een specifiek tarief in de tarieffiche die bij het besluit tot goedkeuring van het VIVAQUA-tariefvoorstel is gevoegd.

In het algemeen bevat de tekst informatie voor de gebruiker, de rechten en plichten van de gebruiker en van VIVAQUA, de procedures voor het indienen van verzoeken, de in acht te nemen termijnen, enz.

VIVAQUA is verzocht didactische infofiches op te stellen die op zijn website kunnen worden geraadpleegd, voor een goed begrip van de bepalingen in de goedgekeurde teksten.

VOORUITZICHTEN BETREFFENDE DE SAMENWERKING

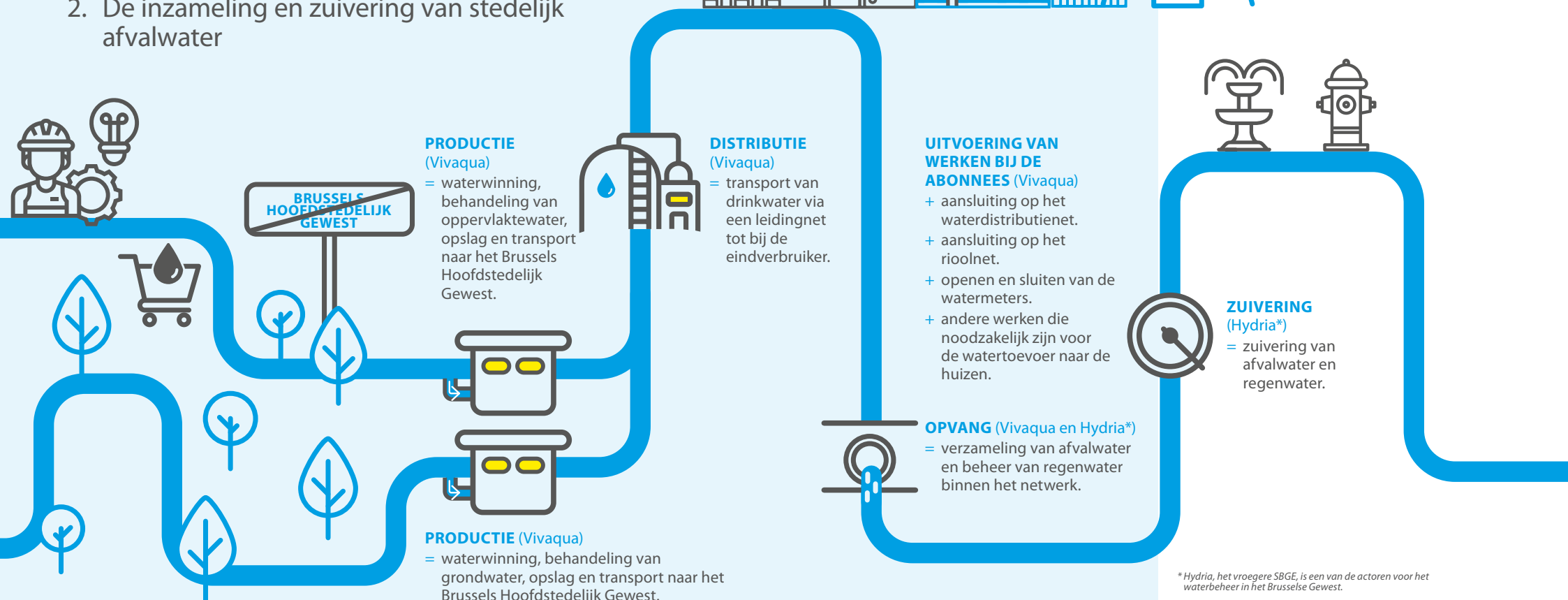
Een aantal door BRUGEL en VIVAQUA overeengekomen thema's zullen in de komende jaren op hun doeltreffendheid, evenredigheid en evenwichtigheid worden onderzocht, om te bepalen of de huidige bepalingen al dan niet moeten worden gewijzigd.

Gereguleerde activiteiten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De door BRUGEL goedgekeurde tarieven dekken alle taken van de waterbeheerders zoals bepaald in de ordonnantie.

Taken:

1. De productie en distributie van drinkwater
2. De inzameling en zuivering van stedelijk afvalwater



* Hydria, het vroegere SBGE, is een van de actoren voor het waterbeheer in het Brusselse Gewest.